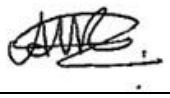
Informe Ejecutivo de Obra No. 4

"CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN CINCO (05) PLACAS POLIDEPORTIVA MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."

Realizó	Revisó
Firma: 	Firma: 
Alejandra Marín Giraldo Ing. Residente de Obra	Jorge Iván López Elejalde Ing. director de Obra
Contratista ICPB SA	Contratista ICPB SA

Contenido

1. Resumen Ejecutivo: 2
2. Introducción: 2
3. Avances y Logros: 3
3.1 Aspectos Generales 3
3.2 Localización 3
4. Descripción del contrato: 5
5. Garantías 6
6. Avance del Proyecto 7
7. Registro Fotográfico 9

1. Resumen Ejecutivo:

En el presente informe ejecutivo se muestra un resumen de los avances, logros y desafíos encontrados en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN CINCO (05) PLACAS POLIDEPORTIVA MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA". El objetivo principal es proporcionar una visión general del estado actual de la obra y destacar los aspectos más relevantes de su desarrollo.

2. Introducción:

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de El Carmen de Viboral, por medio de la invitación privada No.004-2023-IP genera el proceso para la contratación correspondiente a la "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN CINCO (05) PLACAS POLIDEPORTIVA MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA". Luego de realizado el proceso correspondiente, se adjudicó el proceso a la empresa Ingeniería y Construcciones Palacio Baena S.A, legalizándose el contrato de obra pública COP-016-2023-IP, por un valor dos mil seiscientos noventa y un millones cuatrocientos treinta y un mil setecientos treinta y dos pesos ($2.691.431.732)

El objeto del contrato es realizar la Construcción de Cubierta en cinco (05) Placas Polideportivas en la zona rural del municipio de El Carmen de Viboral.

3. Avances y Logros:

A continuación se presenta un informe de las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el veintiuno (21) de febrero al treinta y uno (31) de marzo de 2024, el cual tiene como objetivo registrar y analizar el estado actual del contrato de obra, verificando que las actividades se ejecuten con los objetos y alcances propuestos en el contrato de forma integral, teniendo en cuenta los enfoques, metodologías, recurso humano y demás actividades que permitan dar cumplimiento al objeto del contrato.

3.1 Aspectos Generales

La alcaldía del municipio de el Carmen de Viboral busca ampliar las oportunidades de toda la población, en el presente caso en cuatro (4) veredas y en un (1) punto de la localidad urbana; mejorando las condiciones de los escenarios donde su comunidad puede desarrollar actividades deportivas, lúdicas, recreativas y culturales.

3.2 Localización



Ilustración 1 Ubicación vereda la Madera

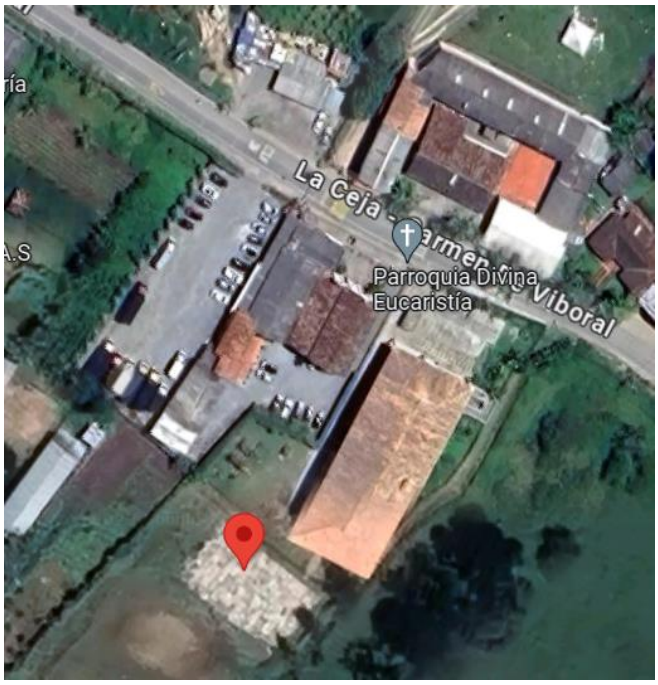


Ilustración 2 Ubicación vereda Aguas Claras



Ilustración 3 Ubicación vereda la Florida



Ilustración 4 Ubicación Institución Marco Tulio

4. Descripción del contrato:

CONTRATO N.º:	COP-016-2023-IP
CONTRATISTA:	Ingeniería y Construcción Palacio Baena S. A
OBJETO:	Construcción de Cubierta en cinco (05) Placas Polideportivas en la zona rural del municipio de El Carmen de Viboral Antioquia.
VALOR INICIAL:	Dos mil seiscientos noventa y un millones cuatrocientos treinta y un mil setecientos treinta y dos pesos ($2.691.431.732)
PLAZO:	Un mes y veinticuatro días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	07 de noviembre del 2023
PRORROGA N° 1:	
TIEMPO ADICIONADO:	Tres (03) meses y dos (02) días, contados a partir de la fecha de terminación inicial.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	Dos (02) de abril de (2024)

1

5. Garantías

AMPARO	No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento	400051766	$538.286.346,40	2023	12	20	2024	10	2
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	400051766	$538.286.346,40	2023	12	20	2027	04	2
Estabilidad y calidad de la obra	400051766	$538.286.346,40	2024	04	2	2029	04	2
Calidad del Servicio	400051766	$538.286.346,40	2023	12	20	2024	10	2
Responsabilidad civil extra contractual	400051767	$232,000,000.00	2023	20	12	2024	10	2

6. Avance del Proyecto

Esta sección proporciona una descripción detallada del progreso de los diferentes aspectos de la obra. A continuación, se presenta un resumen de las actividades ejecutadas hasta la Fecha:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	TOTAL EJECUTADO	AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva.	Dia	15,00	6,00	40%	40,00%
1,2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, DE ESPESOR MENOR A 20 CM Y CUALQUIER RESISTENCIA. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero. Se debe realizar recuperación de los materiales aprovechable.	M2	928,89	112,42	20%	12,10%
1,3	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	Ml	45,17	1,00	20%	2,21%
1,4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	44,00	4,45	20%	10,11%
1,5	DESMONTE DE JUEGOS DE PORTERÍA INTEGRADAS EXISTENTE EN MAL ESTADO; Incluye botada de material sobrante en sitio autorizado por la interventoría o supervisión; NO incluye reinstalación.	Par	3,00		20%	0,00%
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante.	M3	731,53	67,82	40%	9,27%
2,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO CLASE F (14 MPa) Solados de limpieza E= 0,05 m incluye mano de obra y suministro del material para el concreto, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M2	176,74	65,60	20%	37,12%
2,3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	41,48	16,85	32%	40,62%
2,4	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	25,30	9,86	0%	38,97%
2,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO hasta obtener una densidad mínima del 95% , de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. No incluye transporte.	M3	142,84		0%	0,00%
2,6	CONSTRUCCIÓN CUNETA EN CONCRETO SECCIÓN "SEMICIRCULAR", suministro y vacado de cuneta en concreto de 3000 psi, e= .08 cms * 0.40 de ancho semicircular, (según el detalle), incluye formaleta, obra falsa, junta en frio, vibrado y curado.	Ml	277,54		0%	0,00%
3,1	CONSTRUCCIÓN Pedestales en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	20,09	10,73	7%	53,41%
3,2	SUMINISTRO, COLOCACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR , no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98% , de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado	M3	153,23	71,17	0%	46,45%
3,3	CONCRETO CLASE D (21 MPA). PLACA CONTRAPISO E=0.08 M. No incluye estructura de soporte. La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,15*0,30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción.	M2	851,22	74,98	20%	8,81%
3,4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	42.451,52	794,40	0%	1,87%
3,5	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" X 2 1/4" Y TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 0.098". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m – 2 hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m, acero de refuerzo y excavación.	Ml	158,64		20%	0,00%
3,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	12.585,01	4511,99	32%	35,85%

3,7	Juegos de portería integradas para mayores de microfútbol y baloncesto fabricada en: tubería negra pesada diámetro inferior de 3",1 ½" y 1 1/4", malla eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10, varilla redonda lisa legitima de ¼" para coser la malla en todo su perímetro, marco para tableros Angulo en fibra de vidrio de 1,05 metros de ancho * 1,80 metros de largo, reforzados con tela woven roving, aros con platina de protección de las argollas, malla en nilón #5 para los aros, tornillería galvanizada, pintura anticorrosiva para la base, pintura esmalte para el acabado, estructura a soportar, bloques en concreto, rueda de 6"recubiertas en poliuretano.	Par	4,00		0%	0,00%
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	309,92		0%	0,00%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	424,72		0%	0,00%
4,3	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE REGISTRO DE 60 X 60 X ALTURA HASTA 120 CM. EN CONCRETO DE 21MPA. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	Und	15,00		0%	0,00%
4,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAGANTES DE CÚPULAS PLÁSTICAS 5X4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Und	40,00		0%	0,00%
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH 2 MM. 7 crestas espaciadas 21 cm entre ejes, Incluye: todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución, y, además, incluye suministro e instalación de andamios metálicos en altura y mano de obra especial y certificada para trabajos en altura.	M2	2267,39		0%	0,00%
5,2	CANOA METALICA . Suministro, fabricación, transporte y montaje de canoa en lamina galvanizada calibre 20,incluye wash primer ,anticorosivo y pinrura 2 manos y todo los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales.	Ml	152,8		0%	0,00%
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASO 4"X4" completa con todos sus accesorios de fijación y funcionamiento. Incluye transporte.	Und	42,00		0%	0,00%
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG THHN completa con todos sus accesorios de fijación, conexión y funcionamiento. Incluye transporte.	Und	168,00		0%	0,00%
6,3	Conexiones, pruebas y marcación	Und	42,00		0%	0,00%
6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT DIÁMETRO 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	Ml	840,00		0%	0,00%
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACIÓN, incluye tablero tipo exterior, cuadro de protección, cuadro de control, caseta en mampostería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Und	5,00		0%	0,00%
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO ALIMENTADOR 2#6 + 1#6 AWG THHN desde punto de conexión en va publica hasta tableros de iluminación contiguo a la placa polideportiva.	Ml	840,00		0%	0,00%
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO 2#8 + 1#8 AWG THHN desde tablero eléctrico de iluminación general hasta postes de iluminación exterior.	Ml	650,00		0%	0,00%
6,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED HIGH BAY 400W Luz Blanca Gc015 24000 Lúmenes 100-240v, vida útil 35000 h L70, Angulo de apertura 60°, temperatura de color 5700K, 2 años de garantía, Cable encauchetado 3x14 AWG (Promedio 3 m), clavija con polo a tierra, prensaestopa y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe contar con certificado de conformidad de producto RETILAP.	Und	30,00		0%	0,00%
7,1	DEMARCACIÓN PLACA POLIDEPORTIVA (MICROFÚTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL) de tráfico alto (trafico) en colores amarillo, blanco y verde, ancho 10 cm, según especificaciones de ancho de línea por deportes.	Ml	1.194,98		0%	0,00%

7. Registro Fotográfico

PLACA AGUAS CLARAS
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO











Demolición de pavimento rígido







Excavación de fundaciones





PLACA MARCO TULIO

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO





Instalación de cerramiento









Demolición de pavimento rígido y excavación de fundaciones







Preliminares

Como parte de las actividades preliminares, se procede en la placa de aguas claras y la placa del ITI con la localización de los ejes de las cimentaciones utilizando planos y diseños proporcionados, además se identifica los puntos de referencia y marca la ubicación de los ejes de las cimentaciones en ambas placas.

- Replanteo en el terreno: Utilizando instrumentos de topografía y medidas precisas, se trasladan las ubicaciones de los ejes de las cimentaciones desde los planos al terreno real.

- Después de realizar el replanteo en el terreno, verifica la precisión de las ubicaciones de los ejes de las cimentaciones mediante medidas adicionales y comparaciones con los planos de diseño.

Cerramiento provisional

Dependiendo de las necesidades del proyecto y del entorno, se seleccionan los materiales adecuados para el cerramiento. En el caso de la placa de aguas claras se hace cerramiento únicamente en la parte inferior de la cancha, debido que es la zona que no está cerrada en comparación con los otros laterales que se encuentran cerrados en mampostería y malla eslabonada. Se seleccionan largueros de madera y tela saran.

En la placa del ITI debido a que toda el área a intervenir se encuentra en pavimento rígido, se debe hacer demolición y excavaciones en las zonas donde van ubicados los largueros para finalmente instalar la tela saran.

Demoliciones

Se realizó un estudio previo de seguridad para garantizar que la demolición se llevara a cabo de manera segura y eficiente en la placa de aguas claras y el ITI. La ejecución la realizo personal idóneo. Para llevar a cabo el proceso, se aseguró el cumplimiento de los estándares de seguridad con el fin de ir minimizando cualquier impacto negativo en el entorno.
En la placa de aguas claras y el ITI teniendo un avance en demolición donde están ubicadas las zapatas.

Excavaciones

Se procede a la remoción del material del suelo utilizando el método manual. Durante la excavación, se monitorea constantemente la estabilidad del suelo y se toman medidas para prevenir derrumbes o deslizamientos.
En la placa del ITI encontramos el nivel freático a los 2m de profundidad.



ALEJANDRA MARÍN GIRALDO.
Residente de Obra
ICPB S.A.